



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 80/16

Дана: 23.08.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.80/2016 извршног повериоца **Дарко Бекић**, Шабац, ул. Грушић bb, ЈМБГ 0101961111111, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, **Живорад Бекић**, Шабац, ул. Грушић бб, ЈМБГ 0102932222222, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, против извршног дужника **Милета Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 0908967772048, **Михаило Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 2109948772034, дана 23.08.2021. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Михаило Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 2109948772034 и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3/1, потес Липовица, површине 1ха 11а 96м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника **Михаила Јовановића 1/1**
- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3/2, потес Липовица, површине 7а 29м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника **Михаила Јовановића 1/1**
- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 7/3, потес Липовица, површине 45а 04м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника **Михаила Јовановића 1/1**
- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 44/1, потес Липовица, површине 1ха 21а 35м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника **Михаила Јовановића 1/1**
- шума 3. класе која се налази на катастарској парцели број 1188/6, потес Липовица, површине 9а 99м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника **Михаила Јовановића 1/1**
- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1210, потес Липовица, површине 9а 79м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошић, у својини извршног дужника **Михаила Јовановића 1/1**
- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1220/2, потес Липовица, површине 80а 55м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошић, у својини извршног дужника **Михаила Јовановића 1/1**



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 612, потес Грабовац, површине 98а 83м2, уписана у Лист непокретности број 828 КО Горња Врањска, у својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1

II На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 И.И 80/16 од 23.08.2021. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3/1, потес Липовица, површине 1ха 11а 96м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **4.143,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 487.124,00 динара**

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 3/2, потес Липовица, површине 7а 29м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **270,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 31.746,00 динара**

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 7/3, потес Липовица, површине 45а 04м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **1.805,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 212.228,00 динара**

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 44/1, потес Липовица, површине 1ха 21а 35м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **4.489,95 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 527.918,00 динара**

- шума 3. класе која се налази на катастарској парцели број 1188/6, потес Липовица, површине 9а 99м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **450,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 52.909,93 динара**

- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1210, потес Липовица, површине 9а 79м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошић, у својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **425,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 49.971,00 динара**

- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1220/2, потес Липовица, површине 80а 55м2, уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошић, у својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **3.465 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 407.406,38 динара**

- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 612, потес Грабовац, површине 98а 83м2, уписана у Лист непокретности број 828 КО Горња Врањска, у својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1– **4.249,69 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 23.08.2021. износи – 499.700,00 динара**



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 22.09.2021. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 80/16“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 15.09.2021. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу www.sa.os.sud.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Заложном повериоцу Sberbank AD Beograd

Јавном извршитељу Бранкици Степић

Пуномоћнику извршног повериоца Цветина Јанковића – адв. Златану Бркићу

Огласној табли Основног суда у Шапцу

Интернет порталу Основног суда у Шапцу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
* МИРКО РАТКОВИЋ *
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАБАЦ
Мирко Ратковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
* МИРКО РАТКОВИЋ *
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАБАЦ
Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com